

**Uchwała nr XXVI/269/2004
Rady Miejskiej w Pułtusk
z dnia 3 grudnia 2004 r.**

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości należących do przedsiębiorców
na terenie gminy Pułtusk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr9, poz. 84 z późn. zm.) Rada Miejska w Pułtusk uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej produkcyjnej lub usługowej przez podmioty podejmujące po raz pierwszy taką działalność na terenie gminy Pułtusk.
2. Z wnioskiem o udzielenie zwolnienia może wystąpić podatnik, który nie posiada żadnych zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych przysługujących gminie Pułtusk oraz ma siedzibę na terenie gminy Pułtusk.
3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres jednego roku licząc od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej.
4. Zwolnienie nie przysługuje podmiotom powstałym w wyniku przekształcenia, podziału, zmiany nazwy, zmiany właściciela itp.

§ 2

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, grunty, budynki, budowle lub ich części należące do przedsiębiorców, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują na terenie gminy Pułtusk nowe inwestycje polegające na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej, pod warunkiem utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy, dla osób zameldowanych na stałe lub czasowo w gminie Pułtusk.
2. Zwolnienie przysługuje na okres:
 - 1) 1 roku – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy,
 - 2) 2 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 15 miejsc pracy,
 - 3) 3 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 25 miejsc pracy,
 - 4) 4 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 35 miejsc pracy,
 - 5) 5 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 45 miejsc pracy.
3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy przed dokonaniem inwestycji, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.
4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie nowej inwestycji, tj. nowo nabytych gruntów, nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3

Ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 może również skorzystać przedsiębiorca, który poszerza swoją działalność. Zwolnienie z podatku obejmuje wówczas tylko nową inwestycję, tj. nowo nabyte grunty, nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4

Zwolnienia, o których mowa w § 1, 2 i 3 przysługują jeżeli podatnik złoży wniosek o zwolnienie w terminie do 2 miesięcy od dnia nabycia gruntów lub oddania do użytku nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części, do którego załączone zostaną następujące dokumenty:

1. Wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku, gdy wniosek złożył nowo zarejestrowany albo wpisany do ewidencji działalności gospodarczej przedsiębiorca, składa także oświadczenie, że nie powstał w wyniku przekształcenia, podziału, zmiany nazwy, zmiany właściciela, itp. oraz posiada siedzibę na terenie gminy Pułtusk.
2. Oświadczenie o poziomie zatrudnienia pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy według stanu:
 - a) na dzień złożenia wniosku oraz
 - b) za okres ostatnich 6 miesięcy przed dniem nabycia gruntów lub oddania do użytku nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części wg stanu na ostatni dzień każdego miesiąca.
3. Decyzję o nadaniu numeru statystycznego REGON, NIP.
4. Potwierdzenie zgłoszenia nowozatrudnionych pracowników do ubezpieczenia społecznego (należy załączyć kopie deklaracji zgłoszeniowej do ubezpieczenia).

§ 5

1. Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć informacje dotyczące aktualnego poziomu zatrudnienia pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy oraz potwierdzenia zgłoszenia nowozatrudnionych pracowników do ubezpieczenia społecznego (należy załączyć kopie deklaracji zgłoszeniowej do ubezpieczenia).
2. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przekazywać organowi podatkowemu informacje o zmianie danych, o których mowa w § 4 pkt 1 i pkt 3 niniejszej uchwały, niezwłocznie od zaistnienia zmian.
3. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy (Burmistrza Miasta) w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
4. Podatnik, o którym mowa w ust. 3 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
5. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 i 3 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
6. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§ 6

Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały dla jednego przedsiębiorcy łącznie z inną pomocą de minimis uzyskaną przez przedsiębiorcę w ciągu trzech ostatnich lat z różnych źródeł w różnych formach nie może przekroczyć 100 000 EURO.

§ 7

Niniejsza uchwała nie ma zastosowania do obszarów określonych w Rozporządzeniu Komisji Nr 69/2001 z 12.01.2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy de minimis (Dz. Urz. WEL nr 10 z 13.01.2001 r.).

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pułtusk.

§ 9

Traci moc uchwała nr XX/233/2004 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 17 czerwca 2004 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Pułtusk.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pułtusku
Ireneusz Purgacz